

MAPA DE TRABALHOS

Art.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	un	Quant.
	Todos os trabalhos. materiais e equipamentos abaixo referidos devem estar de acordo com as Condições Técnicas Especiais (CTE), Memórias Descritivas (MD), Peças Desenhadas (PD) e demais disposições do Caderno de Encargos (CE). Para cada um dos artigos deste Mapa de Trabalhos (MT) consideram-se incluídos todos os trabalhos e materiais acessórios necessários ao seu bom acabamento/funcionamento.		
1	TRABALHOS PRELIMINARES		
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo instalações de apoio, equipamento e materiais a empregar na obra, montagem de vedações provisórias e tapumes na periferia da obra, a fim de garantir a segurança de pessoas e viaturas, ligações às redes de águas, esgotos e eletricidade, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento.	un	1,00
2	DEMOLIÇÕES		
2.1	Demolição do pavimento existente,(cozinha e wc) incluindo picagem e remoção de todos os elementos que lhe estejam associados, incluindo carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento	m²	19,00
2.2	Demolição de parede em alvenaria de tijolo, em anexo exterior, incluindo cobertura, carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado e todos os materiais todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m²	5,00
2.3	Remoção de pia em pedra, incluindo carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado e todos os materiais todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento	un	1,00
2.4	Remoção de instalação eléctrica, incluindo armaduras, tomadas,incluindo carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom acabamento	vg	1,00
2.5	Remoção de equipamentos sanitários,incluindo torneiras, carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento		
2.5.1	Banheira	un	1,00
2.5.2	Sanita	un	1,00
2.5.3	Bidé	un	1,00
2.5.4	Lavatório	un	1,00
2.6	Remoção de portas interiores em madeira,com 0,80X2,00m, incluindo ombreiras,carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento	un	5,00
2.7	Picagem de paredes interiores e exteriores, com reparação/recuperação dos elementos existentes que se encontrem fendilhados e/ou com eflorescências ou outras anomalias, com os materiais apropriados para cada caso, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento	m²	85,00
2.8	Picagem tetos com reparação/recuperação dos elementos existentes que se encontrem fendilhados e/ou com eflorescências ou outras anomalias, com os materiais apropriados para cada caso, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento	m²	15,00
2.9	Remoção de caixilharias em alumínio, portas e janelas, incluindo carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado e todos os trabalhos e materiais necessários os seu bom acabamento.		
2.9.1	Janelas com 1,20X2,00m	un	6,00
2.9.2	Janelas com 1,60X2,00m	un	1,00
2.9.3	Porta com 0,90X2,00m	un	1,00
2.9.4	Porta com 1,20X2,00m	un	1,00
3	REVESTIMENTOS E PINTURAS		
3.1	Fornecimento e assentamento de azulejo cerâmico com 20X20cm, tipo "ARTENS FROSTY BRANCO MATE", Ref 82222010, ou equivalente em revestimento de paredes da cozinha e instalações sanitárias, sobre revestimento cerâmico existente, incluindo material promotor de aderência, assentamento, tratamento de juntas e todos os materiais necessários ao seu bom acabamento	m²	23,00
3.2	Fornecimento e execução de barramento em estuque sintético, de azulejo em paredes de cozinha incluindo material de assentamento,primário promotor de assentamento, tratamento de juntas, para receber pintura, e todos os materiais necessários ao seu bom acabamento, conforme CTE.	m²	45,00
3.3	Fornecimento e assentamento de mosaico ceramico 45X45cm, da série "ECOCERAMIC URBAN", com cor cinza, "RIOJA/ALGAR" ou equivalente, em revestimento de pavimento da cozinha e instalações sanitárias, na cor cinza, incluindo betonilhas de enchimento e regularização, material de assentamento, tratamento de juntas, rodapé do mesmo material, e todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução e bom acabamento.	m²	23,00
3.4	Fornecimento e execução de tinta plástica acrílica na cor branca, tipo "SOLLÁQUA", da SOLLAC, ou equivalente em paredes interiores, incluindo primário, e todos os os trabalhos, materiais necessários ao seu bom acabamento	m²	190,00
3.5	Fornecimento e execução de tinta plástica acrílica, na cor branca, tipo "SOLLÁQUA", da SOLLAC, ou equivalente em tetos, incluindo primário, e todos os os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento	m²	60,20
3.6	Fornecimento e execução de tinta plástica acrílica, na cor creme, RAL 9001, tipo "SOLLÁQUA", da SOLLAC, ou equivalente em paredes exteriores, incluindo primário, e todos os os trabalhos, e materias necessários ao seu bom acabamento	m²	350,00

MAPA DE TRABALHOS

Art.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	un	Quant.
3.7	Fornecimento e execução de tinta plástica acrílica , na cor cinza, RAL 7040, tipo "SOLLÁQUA", da SOLLAC, ou equivalente em paredes exteriores, incluindo primário, e todos os os trabalhos, e materias necessários ao seu bom acabamento	m²	50,00
4	SERRALHARIAS		
4.2	Fornecimento e colocação de vão de janela de duas folhas de abrir e oscilo-batente, em caixilharia de perfis de alumínio termolacada, cor branca,com corte- térmico, com vidro duplo com a seguinte espessura (Ext. temp. 8mm+12camara de ar+Int. temp. 6mm), com estore incorporado incluindo aplicação de selantes, ferragens da série e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento e funcionamento.		
4.1.1	com 1,20X1,00m	un	6,00
4.1.2	com 1,60X1,00m	un	1,00
4.3	Fornecimento e colocação de vão de porta com uma folha de abrir, em caixilharia de perfis de alumínio termolacado, cor branca, com vidro duplo acima dos 0,90m, (um dos vidros terá de ser fosco) incluindo painel opaco em sanduiche com 2 painéis de naturocimento de alta densidade com 8mm e núcleo em aglomerado de cortiça de 14mm,incluindo aplicação de selantes, ferragens da série e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento e funcionamento.		
4.3.1	com 0,90X2,00m	un	2,00
5	CARPINTARIAS		
5.1	Fornecimento e aplicação de portas interiores em madeira na cor branca, com 0,80X2,00m, incluindo aros, ombreiras, ferragens e todos materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	un	5,00
6	REDE DE ÁGUA E ESGOTOS		
6.1	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC para drenagem de águas residuais domésticas incluindo abertura e tapamento de roços, acessórios, ligações à rede existente e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento:		
6.1.1	Ø50	m	2,50
6.1.2	Ø75	m	2,60
6.1.3	Ø90	m	2,50
6.2	Fornecimento e execução de caixa sifonada de pavimento em PVC, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	un	3,00
6.3	Fornecimento e instalação de tubagem em Inox,em zonas que fica a vista(WC), para abastecimento de água, incluindo válvulas de corte, torneiras de segurança,abertura etapamento de roços, outros materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento e funcionamento, compatibilizando a nova rede a executar com a rede existente, com diametro variável desde Ø32 no ramal de acesso até Ø20 na distribuição.	m	10,00
6.4	Fornecimento e instalação de tubagem Multicamada, tubo interior em polietileno reticulado, tubo intermédio em alumínio e tubo exterior em PEAD, em zonas embutida na parede, (cozinha), incluindo válvulas de corte, torneiras de segurança,abertura etapamento de roços, outros materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento e funcionamento, compatibilizando a nova rede a executar com a rede existente, com diametro variável desde Ø32 no ramal de acesso até Ø20 na distribuição	m	5,00
7	EQUIPAMENTO PARA AS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		
7.1	Fornecimento e instalação de base de duche, 0,80X0,80m, incluindo torneira monocomando, suporte de chuveiro e todos os materiais e cessórios necessários ao seu bom funcionamento e acabamento.	un	1,00
7.2	Fornecimento e instalação de sanita com tanque ceramico,com tubo de descarga ao chão para ligação e limpeza da sanita incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	un	1,00
7.3	Fornecimento e instalação de lavatório com coluna, incluindo torneira monocomando cromada e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	un	1,00
7.4	Fornecimento e instalação de cabine de duche, com 0,80X0,80m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento	un	1,00
7.5	Fornecimento e instalação de porta rolo horizontal tipo JNF, refª IN.44.176, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materias necessários ao seu bom	un	1,00
7.6	Fornecimento e instalação de porta piçaba, tipo JNF, refª IN.44.185, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materias necessários ao seu bom acabamento	un	1,00
7.7	Fornecimento e colocação de vidro em espelho integrado no revestimento de parede, com arestas polidas , incluindo ferragens e suporte em aço inox e todos os acessórios necessários ao seu bom acabamento	un	1,00
7.8	Fornecimento e colocação de cabide cilíndrico em aço inox escovado de fixação oculta, incluindo fixação e todos os acessórios necessários ao seu bom acabamento	un	3,00
8	EQUIPAMENTOS DE COZINHA		
8.1	Fornecimento e instalação de movéis superiores, da série BASIC do Leroy Merlin, ou equivalente,com acabamento em branco incluindo puxadores e todos os materiais e equipamentos necessários ao seu bom acabamento.	un	2,00
8.2	Fornecimento e instalação de tampo de bancada em pedra granito, com medidas 210x63x3cm, ou equivalente, medidas a confirmar em obra,incluindo os cortes necessários para acomodação do lava-louça, e placa de indução, acessórios e materiais necessários ao seu bom acabamento.	un	1,00

BENEFICIAÇÃO DA MORADIA 20 DO BAIRRO DE SARGENTOS NO CFMTFA - OTA

MAPA DE TRABALHOS

Art.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	un	Quant.
8.3	Fornecimento e instalação de torneira monocomando para lava-loiça, Tipo "Z1 Zenite" cromada, ou equivalente, incluindo ligação ao esgoto, cifão, e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom funcionamento	un	1,00
8.4	Fornecimento e instalação de lava-loiça de encastrar com uma cuba e um escorredor, com 80x43,5cm, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento	un	1,00
8.5	Instalação de Termoacumulador com 100l de capacidade, (equipamento a fornecer pela unidade) incluindo todos os materiais e equipamentos necessários ao seu bom funcionamento	un	1,00
8.6	Instalação de exaustor, (equipamento a fornecer pela unidade) incluindo todos os materiais e equipamentos necessários ao seu bom funcionamento	un	1,00
8.7	Instalação placa de indução (equipamento a fornecer pela unidade) incluindo todos os materiais e equipamentos necessários ao seu bom funcionamento	un	1,00
9	INSTALAÇÕES ELECTRICAS		
9.1	Fornecimento e instalação de tubagem embecida em paredes e/ou pavimento, ou tubagem saliente, incluindo abertura e tapamento de roços, caixas de aparelhagem ou caixas de derivação embecidas e/ou salientes e todos os materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.		
9.1.1	Tubo ERFEØ25	m	60,0
9.1.2	Tubo ERMØ20	m	60,0
9.1.3	Tubo ERMØ25	m	60,0
9.1.4	Tubo PEADØ40	m	20,0
9.1.5	Tubo VD Ø20	m	30,0
9.2	Fornecimento e instalação de invólucro embecido em parede para quadro eléctrico (24MOD mínimo), incluindo todos os materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	vg	1,0
9.3	Fornecimento e instalação do seguinte material eléctrico, incluindo todos os materiais e acessórios necessários ao seu bom funcionamento:		
9.3.1	Cabo RZ1 (ftr) - U3G1,5mm²	m	50,0
9.3.2	Cabo RZ1 (ftr) - U3G2,5mm²	m	50,0
9.3.3	Cabo RZ1 (ftr) - U3G4mm²	m	15,0
9.3.4	Tomada schuko 2P+T 16A EFAPEL LOGUS 90 ref.21131 ou equivalente	un	22,0
9.3.5	Centro schuko com obturador EFAPEL LOGUS 90 ref.90632 ou equivalente	un	22,0
9.3.6	Espelho simples EFAPEL LOGUS 90 ref.90910TBR ou equivalente	un	22,0
9.3.7	Interruptor unipolar EFAPEL LOGUS 90 ref.21011 ou equivalente	un	4,0
9.3.8	Comutador de lustre EFAPEL LOGUS 90 ref.21061 ou equivalente	un	3,0
9.3.9	Tecla simples EFAPEL LOGUS 90 ref.90601TBR ou equivalente	un	4,0
9.3.10	Tecla dupla EFAPEL LOGUS 90 ref.90611TBR ou equivalente	un	3,0
9.3.11	Interruptor unipolar EFAPEL ESTANQUE 48 ou equivalente	un	2,0
9.3.12	Disjuntor C 1P 10A ou equivalente	un	3,0
9.3.13	Disjuntor C 1P 16A ou equivalente	un	5,0
9.3.14	Disjuntor C 1P 20A ou equivalente	un	1,0
9.3.15	Interruptor Diferencial 2P 40A/300mA ou equivalente	un	1,0
9.3.16	Sinalizador fase 1P ou equivalente	un	1,0
9.3.17	Porta fusíveis ou equivalente	un	1,0
9.3.18	Barramento modular ou equivalente	un	1,0
9.3.19	Contador digital monofásico ou equivalente	un	1,0
9.3.20	Fusível 32A/40A ou equivalente	un	1,0
9.3.21	Ligações iluminação para anexos	vg	1,0
10	DIVERSOS		
10.1	Reparação da cobertura, com substituição de telhas danificadas/fendilhadas incluindo trabalhos de reparação do beirado e chaminé, e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários de forma a garantir uma boa estanquidade global da cobertura.	m²	215,00
10.2	Reparação da cobertura dos anexos, incluindo substituição de elementos que se encontrem danificados, nomeadamente telhas e barrotes em madeira, e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento	m²	9,00
10.3	Desmontagem dos móveis de cozinha existentes de forma cuidada, e posterior montagem, após a reparação da parede de fundo, incluindo todos os materiais necessários ao seu bom acabamento, conforme CTE	vg	1,00
10.3	Abertura de negativo para pré-instalação de equipamentos de AC, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento	vg	1,00
10.4	Limpeza final da obra	vg	1,00

cj=conjunto; vg = valor global; un = unidade(s), ml=metro linear(s);m²=metros quadrados